

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

(dále jen „**Obchodní podmínky**“ nebo „**OP**“)

vydané společností

**PETROM STAVBY, a.s.**, IČO: 267 69 611,  
se sídlem Praha 10 – Strašnice, Běchovická 701/26, PSČ 10000,  
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20765  
(dále jako „**PETROM**“ či „**Objednatel**“)

které ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

určují část obsahu smluv o dílo

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto OP upravují smluvní podmínky Smluv uzavřených mezi společností PETROM, jakožto objednatel a třetí osobou, jakožto zhotovitelem, jejichž předmětem je provedení Díla.
- 1.2 Tyto OP tvoří nedílnou součást všech Smluv uzavřených mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejichž předmětem je provedení díla. Společně se Smlouvou představují OP úplnou dohodu Smluvních stran.
- 1.3 V případě rozporů mezi Smlouvou a ustanoveními těchto OP mají ujednání Smlouvy přednost před rozpornými ujednáními OP.
- 1.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoli jiné obchodní podmínky, a to i obchodní podmínky předložené Zhotovitelem v jakékoliv formě (například ve formě cenové nabídky), se nebudou aplikovat na smluvní vztah upravený Smlouvou. V případě, že se Smluvní strany ve Smlouvě výslovně dohodnou na současnou aplikaci těchto OP a obchodních podmínek Zhotovitele, budou mít v případě rozporu přednost ustanovení těchto OP před ustanoveními obchodních podmínek Zhotovitele.
- 1.5 Uzavřením Smlouvy Smluvní strany závazně souhlasí se všemi právy a povinnostmi Smluvních stran obsaženými v těchto OP a z těchto OP vyplývajících.
- 1.6 Tyto OP, na které Smlouva odkazuje, jsou veřejně přístupné pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatele ([www.petromstavby.cz](http://www.petromstavby.cz)). V případě, že OP nebudou pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatele dostupné, neprodleně bude o této skutečnosti prokazatelně informovat Objednatele, který zajistí nápravu daného stavu, případně poskytne Zhotoviteli OP v listinné formě. V případě, že Zhotovitel nebude informovat Objednatele o tom, že OP mu nejsou dostupné, nemá Zhotovitel práva namítat, že se nemohl s OP seznámit.
- 1.7 V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3, poslední věty Občanského zákoníku, se vylučuje přijetí Smlouvy s odchylkou nebo dodatkem.
- 1.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva a tyto OP jsou výsledkem jednání mezi Smluvními stranami. S ohledem na tyto skutečnosti Smluvní strany prohlašují, že žádná ze Smluvních stran se pro účely výkladu Smlouvy a těchto OP nepovažuje za autora textu Smlouvy ani těchto OP, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze Smluvních stran. Pojmy uvedené v jednotném čísle zahrnují podle kontextu těchto OP také množné číslo a naopak.
- 1.9 Následující pojmy mají významy jim udělené níže:

„**Dílo**“ značí plnění, které si Objednatel objednal nebo bylo jinak sjednáno Smlouvou, a které se Zhotovitel zavázal přijetím Smlouvy pro Objednatele provést;

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty;

„**Investor**“ znamená vyššího objednatel stavby/akce, v rámci níž je Dílo realizováno, se kterým má uzavřenou smlouvou o dílo nebo jinou smlouvu Objednatel;

„**méněpráce**“ znamená neprovedení prací, které měly být dle Smlouvy provedeny a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce), jejichž provedením dojde ke změně kvantitativního nebo kvalitativního rozsahu Díla, než bylo sjednáno Smlouvou

„**Objednatel**“ znamená společnost PETROM STAVBY, a.s., IČO: 267 69 611, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Běchovická 701/26, PSČ 10000, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20765;

„**Pracovní den**“ značí pracovní den v České republice;

„**Smlouva**“ nebo „**SOD**“ značí smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem, a to ve

formě písemné smlouvy, ústní smlouvy nebo písemné objednávky;

„**Smluvní strana**“, resp. „**Smluvní strany**“ znamená jednotlivě, resp. společně Objednatele a/nebo Zhotovitele;

„**Stavba**“ znamená stavbu/akci, v rámci níž je Dílo realizováno;

„**vícepráce**“ znamená dodatečné práce, které nebyly součástí Díla dle Smlouvy a těchto OP a mají být provedeny, jejichž provedením dojde ke změně kvantitativního nebo kvalitativního rozsahu Díla, než bylo sjednáno Smlouvou;

„**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

„**Zhotovitel**“ značí druhou Smluvní stranu Smlouvy, kterou Objednatel se Zhotovitelem uzavírá na provedení Díla; za Zhotovitele se dále považuje právní nástupce Zhotovitele.

## II.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE VE VZTAHU K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující Smlouva, tyto OP a předané podklady pro provedení Díla, a to i případně v průběhu provádění Díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení Díla tvoří veškeré výkony, dodávky, služby a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět Díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy (normami), projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, služby, výkony a práce, které Zhotovitel provedl nad rámec Smlouvy bez písemného pověření Objednatelem, nemá Objednatel povinnost uhradit. Cena za takové dodávky, služby, výkony a práce se stává součástí ceny Díla. To nevylučuje právo Objednatele požadovat nápravu (např. odstranění takových prací a dodávek). Škodu, která tím Objednateli případně vznikla, je Zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení Díla budou znamenat změnu rozsahu Díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které Zhotovitel z předaných podkladů pro provedení Díla v době uzavření Smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto OP.
- 2.2 Nevyloučí-li to Smlouva výslovně, jsou součástí předmětu plnění (Díla) Zhotovitele mimo jiné také tyto činnosti:
- (i) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
  - (ii) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení Díla;
  - (iii) provedení všech prací, ze kterých se Dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.);
  - (iv) zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace, zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly v souladu s potřebami Zhotovitele, předanou dokumentací a s požadavky Objednatele a aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; v rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu;
  - (v) zajištění uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upravit staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
  - (vi) sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací Díly, které bude uzavřeno Zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti Zhotovitele, včetně jeho případných podzhotovitelů apod.;
  - (vii) poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než Investora, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí, geodetické práce;
  - (viii) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním Díla; Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané Objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné; Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody;
  - (ix) ohrazení výkopů při realizaci Díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací;

- (x) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba Díla až do jeho předání Objednatelům pověřenému správcí,
- (xi) zpracování podkladů pro geodetické zaměření Díla a geodetické zaměření Zhotovitelem prováděného Díla (tj. vypracování geometrického plánu Díla autorizovaným geodetem);
- (xii) veškeré přípomocné práce související s provedením Díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací;
- (xiii) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním Díla apod.;
- (xiv) zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu, a který je povinen být pravidelně přítomen na stavbě a účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby;
- (xv) provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technicko-kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen „TKP“) a dle Technických podmínek (dále jen „TP“) a dle plánu kontrolní činnosti, které Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději v termínu do předání staveniště;
- (xvi) označení staveniště po celou dobu realizace 2 ks informační tabule (dodávka Zhotovitele) o velikostech stanovených Smlouvou, jinak minimálně o velikosti 2x3, s uvedením údajů sdělených Objednatelům;
- (xvii) po ukončení Díla osazení 2 ks stálé pamětní desky z odolného a trvalého materiálu (plast) o minimální velikosti 0,3 x 0,4 m, na níž bude uveden název projektu a hlavní cíl projektu;
- (xviii) zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zajištění zřízení a údržby přístupových komunikací a zajištění opravy vozovek stávajících komunikací, které budou využívány pro realizaci stavby a dojde-li výstavbou k jejich poškození (dle platného zákona o pozemních komunikacích),
- (xix) vypracování realizační dokumentace pro provádění stavby vyhlášky č. 146/2008 Sb.;
- (xx) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li Objednatelům požadována;
- (xxi) pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění prací (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí), jak v tištěné podobě (rozměr fotografie 9x13 cm), tak v datové podobě na datovém nosiči;
- (xxii) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení Díla;
- (xxiii) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů a prohlášení o vlastnostech na výrobky trvale zabudované do staveb dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh;
- (xxiv) zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby Díla;
- (xxv) jde-li o dodávky zařízení – jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně čtrnácti (14) dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy;
- (xxvi) předání dokladů o provedených zkouškách, revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů;
- (xxvii) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí Díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí Díla Objednatelům a z kolaudačního řízení;
- (xxviii) provedení zavěšeného úklidu místa provedení Díla
- (xxix) součinnost nezbytná pro kolaudační řízení nebo vyžádaná Objednatelům.

2.3 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. Díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice ve Smlouvě a podkladech pro provedení Díla výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely Smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je úplná a že obsahuje všechno, co náleží ke zhotovení Díla dle Smlouvy a těchto OP.

2.4 Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla Zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným způsobem. Na výzvu Objednatelů se Zhotovitel zúčastní jednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady Zhotovitele s tím související jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.

- 2.5 Změny díla.
- 2.5.1 Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací či změnu termínů provádění Díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení řádné a důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení Díla a jejich vzájemného souladu.
- 2.5.2 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah Díla (požadovat vícepráce/méněpráce) nebo požadovat jakoukoli jinou změnu Díla a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to formou e-mailu, zápisu ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.
- 2.5.3 Za vícepráce není možné považovat zejména: (i) jakékoli práce a dodávky vyplývající ze Smlouvy, dokumentace blíže určující Dílo a těchto OP; a (ii) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu Díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět Díla tak, aby Dílo jako stavba nebo součást stavby splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry; a (iii) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými; a (iii) práce uvedené v čl. 2.2 a 2.3 těchto OP, přičemž přestože uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je Zhotovitel povinen na tato plnění Objednatele upozornit do tří (3) kalendářních dnů od zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce nemají vliv na cenu ani na termín plnění Díla, a jejich provedení potvrzuje zástupce Objednatele na stavbě (ve věcech technických) zápisem ve stavebním deníku.
- 2.5.4 Ke změně Díla může dojít pouze na základě požadavku Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen písemnému požadavku Objednatele na provedení změny vyhovět a změnu Díla provést.
- 2.5.5 V případě, že Objednatel bude požadovat změnu Díla spočívající ve vícepracích či méněpracích, je Zhotovitel povinen nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla předložit Objednateli soupis obsahující jednotlivé položky změn, kdy každá taková položka bude oceněna (dále jen „**Soupis změn**“). Ceny jednotlivých prací a dodávek budou stanoveny dle stejné cenové hladiny, jako jsou ceny v cenové nabídce Zhotovitele. V případě prací a dodávek v nabídce Zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z příslušných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha, a.s. ponížených o 20 %. V Zároveň je Zhotovitel povinen ve lhůtě dle tohoto článku informovat Objednatele o případném vlivu změn Díla na plnění termínů provádění Díla a předložit Objednateli návrh nového harmonogramu prací (nových termínů plnění Zhotovitele dotčených změnou Díla), ve kterém bude zohledněna daná změna Díla. Návrh nových termínů plnění Zhotovitele musí být stanoven tak, aby byl dodržen sjednaný termín dokončení a předání Díla, případně došlo k jeho prodloužení o minimální nezbytně nutnou dobu s ohledem na povahu změny a při splnění podmínky dle čl. 2.5.12 těchto OP. Smluvní strany výslovně sjednávají, že méněpráce nejsou důvodem k prodloužení termínů plnění Zhotovitele. S ohledem na povahu méněprací je Objednatel oprávněn jednostranně přiměřeně zkrátit termíny plnění Zhotovitele.
- 2.5.6 V případě, že Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla spojenou se zvýšením ceny Díla nepředloží Objednateli Soupis změn, platí, že provedení změn nemá vliv na změnu ceny Díla a že Zhotovitel je povinen požadované změny provést, aniž by mu vznikl nárok na jejich uhrazení.
- 2.5.7 V případě, že Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla nepředloží Objednateli spolu se Soupisem změn návrh nového harmonogramu prací dle čl. 2.5.5 OP, platí, že provedení požadovaných změn Díla nemá vliv na prodloužení termínů provádění Díla a Zhotovitel je povinen změny Díla provést bez prodloužení termínů provádění Díla.
- 2.5.8 V případě, že Objednatel písemně odsouhlasí změnu Díla, je Zhotovitel povinen neprodleně nastoupit k provádění změny Díla. Případná nedohoda o ceně Díla a změně termínů provádění Díla není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny Díla ani k přerušení či zastavení prací, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 2.5.9 V případě, že Objednatel písemně odsouhlasí změnu ceny Díla a změnu termínů provádění Díla, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě, který bude dané změny zohledňovat. Nárok na uhrazení víceprací vzniká až na základě takto uzavřeného dodatku a po splnění dalších podmínek pro vystavení faktury dle čl. V: OP.
- 2.5.10 Zvýšení ceny Díla, prodloužení termínů provádění Díla, jakož i termín dokončení a předání Díla, je možné změnit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 2.5.11 Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení jednotlivých termínů v případě změn Díla pouze o minimální dobu nutnou k provedení těchto změn. Za tuto dobu se považuje doba obvyklá pro provedení daných změn Díla a nelze do ní započítávat případnou stavební nepřipravenost a nedostatek výrobní a pracovní kapacity Zhotovitele či jeho dodavatelů a poddodavatelů.
- 2.5.12 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv změny rozsahu Díla písemně vyžádané Objednatelem dle

předchozích bodů až do úhrnné výše 20% ceny Díla bez nároků na změnu termínu dokončení Díla. Podmínkou je, aby Objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby bylo provedení prací ve stávajícím termínu dokončení realizovatelné.

- 2.5.13 V případě, že Objednatel bude požadovat změnu Díla, kterou bude překročen stanovený limit 20 % ceny Díla a která bude mít vliv na termín dokončení Díla, platí, že změna má vliv na termín dokončení pouze té části Díla, jehož se změna dotýká a že ostatní nedotčené části Díla je Zhotovitel povinen provést v původních termínech (milnicích).
- 2.5.14 V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. 2.5.8 (nastoupit k provádění změn Díla), je Objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli veškeré vícenáklady a škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele (vícenákladem je míněn také rozdíl v ceně nového zhotovitele oproti cenám, za které má Zhotovitel tyto změny dle Smlouvy a OP provést). Tímto zásahem třetí osoby do předmětu Díla nezaniká povinnost Zhotovitele nést záruku za kvalitu Díla jako celku.
- 2.5.15 Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o přerušení provádění Díla dle Smlouvy či jeho části, což oznámí písemně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen okamžitě přerušit provádění Díla, či jeho část, není-li dále uvedeno jinak. Pokud by okamžité přerušení Díla nebo jeho části s ohledem na rozpracovanost a technologické postupy některých částí Díla mohlo způsobit značnou škodu, je v takovém případě Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Objednateli, jaké práce na přerušované části je nezbytné provést, a vyžádat si další pokyny Objednatele. Objednatel je v takovém případě oprávněn rozhodnout o dokončení jednotlivých částí Díla v nezbytném rozsahu písemným sdělením Zhotoviteli. Po doručení písemného sdělení Zhotoviteli je Zhotovitel povinen provést nezbytné zabezpečovací práce na rozpracovaném Díle nebo přerušované části Díla (zejména zakrytí otevřených nebo rozpracovaných částí). Zhotovitel je dále povinen udržovat zakrytí v nezbytném rozsahu po celou dobu přerušení. Od okamžiku přerušení provádění Díla neběží žádné lhůty (staví se) stanovené Smluvními stranám při provádění díla podle Smlouvy týkající se přerušované části Díla. Jakmile pomine důvod pro přerušení provádění Díla, či jeho části, je Objednatel oprávněn písemně vyzvat Zhotovitele k pokračování provádění Díla. Nebude-li ve výzvě k pokračování uvedena pozdější lhůta, je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla v plném rozsahu třetí (3.) pracovní den po dni doručení výzvy k pokračování a od tohoto třetího (3.) pracovního dne rovněž běží lhůty, u kterých došlo k jejich stavění (pokračují v běhu). Náklady, které přerušením provádění Díla dle tohoto odstavce Smluvními stranám vzniknou, nese každá Smluvní strana ze svého a ani jedna Smluvní strana nebude oprávněna požadovat úhradu žádných nákladů, vzniklých v souvislosti s přerušením Díla či jeho části dle tohoto odstavce, včetně náhrady škody a/nebo ušlého zisku, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

### III.

#### **ZNALOST MÍSTA, PROJEKTU A TECHNICKÝCH NÁVAZNOSTÍ DODÁVEK**

- 3.1 Objednatel předal Zhotoviteli projektovou dokumentaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu Díla Zhotovitele, a to v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce Zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí Objednatel na základě objednávky Zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány Objednatelem, použít výhradně pro plnění Smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě Dílo provést.
- 3.2 Zhotovitel je povinen do uzavření Smlouvy prověřit a přezkoušet všechny předané podklady pro provedení Díla a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně Objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných Objednatelem po podpisu Smlouvy je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 5-ti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele k provedení Díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů. Pokud Zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech pro provedení Díla či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení Díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů pro provedení Díla či dokumentace obsahující nedostatky.
- 3.3 Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již

realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit Objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese Zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

- 3.4 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení Díla, řádně ověřil místo plnění, prostudoval a ověřil veškeré podklady pro provedení Díla a tyto zkontroloval. Zhotovitel prohlašuje, že jsou veškeré podklady pro provedení Díla bezvadné a je schopen na jejich základě Dílo provést stanoveným způsobem, v dohodnutém termínu a za dohodnutou cenu. Toto prohlášení činí také v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce nutné a nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami, ve kterých bude Dílo provádět (vč. klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny skutečnosti a okolnosti, k nimž bylo nutno v této souvislosti přihlídnout zohlednil ve sjednané ceně Díla a stanoveném termínu pro dokončení a předání Díla.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že jako odborně způsobilá osoba je povinen, a to i v průběhu provádění Díla upozornit Objednatele na případnou neúplnost, či vady v podkladech pro provádění Díla, a to ve vazbě na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky soupisu prací s výkazem výměr a jejich ocenění, a že v tomto smyslu tyto podklady pro provádění Díla posuzoval a bude posuzovat a kontrolovat při provádění Díla.

#### IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena Díla za řádně a včas provedené Dílo je stanovena dohodou Stran ve Smlouvě. Cena Díla uvedená ve Smlouvě se považuje za cenu, která obsahuje veškeré náklady nutné k provedení Díla dle Smlouvy a všech jejích příloh, jakož i hodnotu záruky za jakost Díla.
- 4.2 Cena Díla zahrnuje veškeré práce nutné k provedení Díla dle Smlouvy a těchto OP, i pokud nejsou ve Smlouvě, dokumentací vymezující Dílo a těchto OP výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla, jakož i dalších činností, které jsou součástí Díla dle čl. II OP. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 4.3 Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že cena Díla sjednaná ve Smlouvě byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard Díla dle Smlouvy, těchto OP, jakož i dalších podkladů pro provedení Díla, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v cenové nabídce Zhotovitele, která byla pouze jedním z podkladů při stanovení ceny Díla.
- 4.4 Dále Smluvní strany souhlasně prohlašují, že sjednaná cena Díla je cenou maximální, platnou po celou dobu provádění Díla a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou Stran. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny Díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení. Zhotoviteli nevznikne právo na cenu Díla v rozsahu plnění, které Zhotovitel neprovedl. Konkrétní rozsah neprovedených prací a jemu odpovídající snížení ceny bude stanoveno dle cenové nabídky Zhotovitele a nebude-li to možné, pak ve výši obvyklé ceny neprovedené části Díla. Cena díla se automaticky snižuje o cenu neprovedených prací a dodávek na Díle.
- 4.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu. Ustanovení § 557, § 558, § 2102 věta druhá, § 2103, § 2112, § 2591, § 2606 Občanského zákoníku se nepoužijí. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není slabší stranou smluvního vztahu. Smlouva se nepovažuje za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (Zhotovitele) před řádným předáním Díla Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení Díla a částkou Objednatelem uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (Zhotovitele).

## V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena Díla může být hrazena průběžně na základě tzv. dílčích faktur, tj. řádně vystavených a doručených daňových dokladů - faktur vystavovaných jedenkrát měsíčně. Hradí se pouze řádně a v souladu se Smlouvou provedená část Díla, a to v rozsahu, jak byla oběma smluvními stranami, co do rozsahu, doby realizace i ceny, písemně odsouhlasena v soupisu provedených prací. Objednatel nebude hradit zálohy.
- 5.2 Ke každé dílčí faktuře bude doložen Objednatelům potvrzený soupis provedených prací, který obsahuje úplný a správný přehled prací, dodávek a výkonů v rámci realizace Díla skutečně provedených a vyúčtovaných. Objednatelům potvrzený soupis provedených prací je hmotněprávní podmínkou pro vznik právního nároku na účtovanou cenu Díla. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit Objednatelům k odsouhlasení nejpozději do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce. Dílčí měsíční faktury budou vystaveny Zhotovitelem do pěti (5) dnů od obdržení odsouhlaseného soupisu provedených prací Objednatelům.
- 5.3 Soupis provedených prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla v členění do položek, množství a seznamu prací ve formátu dle položkového rozpočtu (cenové nabídky Zhotovitele), a dále stanovené období, ve kterém byla tato část Díla provedena. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen sestavovat jako kumulovaný, tj. celkový soupis provedených prací ke dni zpracování. Pro stanovení objemu fakturovaného v daném měsíci bude potom vykázán rozdíl kumulovaného a předchozího odsouhlaseného soupisu provedených prací. Součástí soupisu provedených prací bude vždy doložena celková fakturační rekapitulace: (a) cena dle SOD; (b) celkově vyfakturováno včetně daného období; a (c) zbývá k fakturaci.
- 5.4 V případě, že část Díla uvedená v soupise provedených prací vykazuje vady Díla a není provedena řádně, není Objednatel povinen tuto položku v soupisu provedených prací odsouhlasit a Zhotoviteli nevzniká nárok na její uhrazení až do řádného provedení této části Díla a odstranění vad.
- 5.5 Odsouhlasením soupisu provedených prací Objednatelům nebo zaplacením ceny Díla nebo její části neznamená zřeknutí se práv Objednatelům z prodloužení Zhotovitele ani uznání, že Dílo bylo převzato bez výhrad a včas nebo, že uhrazená část Díla nebo část Díla obsažená v odsouhlaseném soupisu provedených prací je úplná a bez vad.
- 5.6 Po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o předání Díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla a odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelům vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny Díla.
- 5.7 Veškeré faktury (dílčí nebo konečná) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí tvořit vedle dalších příloh stanovených Smlouvou a těmito OP také: (a) v případě průběžných dílčích faktur - Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací; (b) v případě konečné faktury - protokol o předání Díla, Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a protokol o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla, bylo-li dílo převzato Objednatelům s vadami či nedodělků. Faktura musí dále obsahovat odpočet pozastávky, nestanoví-li Smlouva výslovně, že se pozastávka nesjednává. V případě, že kterákoliv faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo Objednatel zjistí, že je fakturováno vadné plnění (úhrada faktury ale není potvrzením bezvadného a včasného plnění), je Objednatel oprávněn ji vrátit kdykoli zpět Zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Neúplná faktura se nestává splatnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 5.8 Zhotovitel je povinen faktury včetně jejich příloh odesílat doporučeně nebo osobně na tuto korespondenční adresu Objednatelům: **Tušimice 34, 32 01 Kadaň**, nebo prokazatelně v elektronické podobě na adresu [fakturace@petromstavby.cz](mailto:fakturace@petromstavby.cz).
- 5.9 Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu Objednatelům uvedenou ve Smlouvě. Není-li splatnost daňového dokladu – faktury stanovena ve Smlouvě, činí splatnost šedesát (60) dní ode dne prokazatelného doručení faktury.
- 5.10 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisu provedených prací, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí Díla nebo jeho dílčí části, podle toho, který den nastane dříve.
- 5.11 Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 5.12 Daňový doklad - faktura bude mít přílohy dle Smlouvy a těchto OP (zejména soupis provedených prací, kopii objednávky nebo části smlouvy o dílo vztahující se k platbě, protokol o předání a převzetí Díla, jde-li o fakturu vystavenou po předání a převzetí Díla) a bude vystaven v souladu s požadavky zákona o DPH. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo Objednatel zjistí, že je fakturováno vadné plnění (úhrada faktury není potvrzením bezvadného plnění) nebo bude text daňového dokladu v rozporu se Smlouvou nebo těmito OP, je

Objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování. Objednatel sdělí Zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.13 Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv faktury Zhotovitele aniž by se tím dostal do prodlení, pokud:

- (i) je Zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění Díla, které jsou sjednané ve Smlouvě, časovém harmonogramu prací nebo v jakémkoliv jiném dokumentu, například ve stavebním deníku, v rámci kontrolního dne apod.; a/nebo
- (ii) Zhotovitel neprovádí Dílo v požadované kvalitě; a/nebo
- (iii) Zhotovitel nepředal objednateli podrobný časový harmonogram prací dle těchto OP, nedošlo-li k písemné dohodě Stran, že nebude předkládán; a/nebo
- (iv) Zhotovitel opakovaně nezajistí pořádek na pracovišti a/nebo závažně nebo opakovaně nedodržuje předpisů týkajících se BOZP a/nebo PO; a/nebo
- (v) Zhotovitel porušuje jakoukoliv jinou svoji povinnost podle Smlouvy nebo těchto OP,

přičemž Objednatel uhradí faktury, jejichž úhradu pozastavil v souladu s tímto ujednáním Zhotoviteli poté, co Zhotovitel odstraní důvod, pro který Objednatel pozastavil úhradu faktury.

5.14 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený ve Smlouvě je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti Smlouvy. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto odstavce tohoto článku OP nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti Smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn:

- (i) bez vědomí Zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči Zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči Objednateli nebo
- (ii) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení Zhotovitelem nebo
- (iii) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Zhotoviteli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň Zhotovitelem nebo/vedle toho
- (iv) od této Smlouvy odstoupit.

5.15 Po Objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může Zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

5.16 Zhotovitel prohlašuje, že v době před účinností této Smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této Smlouvy, a ani toto právo nezřídí po jejím uzavření.

5.17 Zhotovitel na žádost Objednatele Objednateli prokáže úhradu prací provedených ze strany poddodavatele, a to formou čestného prohlášení. V případě, že Zhotovitel nezplatí kterémukoliv poddodavateli, má Objednatel právo, ale nikoliv povinnost, zaplatit takovému poddodavateli přímo a dlužnou částku, kterou Objednatel uhradí poddodavateli Zhotovitele, započítat na splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.

5.18 Strany se výslovně dohodly, že: Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne splnění podmínek pro jeho vystavení (odsouhlasení soupisu provedených prací, předání a převzetí Díla, apod.), jde-li o opravu daňového dokladu dle čl. 5.7 těchto OP, pak ode dne obdržení požadavku na přepracování. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s doručením daňového dokladu je pro Objednatele nepřijatelné a je s ohledem na interní postupy spojeno se značnými komplikacemi. Strany se proto výslovně dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s doručením kteréhokoli daňového dokladu (faktury) delším než tři (3) dny, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s doručením daňového dokladu, a to ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

5.19 Smluvní strany sjednávají následující pozastávky a jejich úhradu:

- (i) V případě, že bude ve Smlouvě sjednána úhrada ceny Díla na základě měsíční fakturace, pak Smluvní strany sjednávají pozastávku – zádržné ve výši 15% z ceny Díla. Jednorázově nebo v každé dílčí a konečné faktuře si Zhotovitel provede odpočet pozastávky ve výši 15 % z fakturované částky bez DPH. Část pozastávky ve výši 5% z ceny Díla bude uvolněna na



základě písemné výzvy Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit nejdříve po splnění následujících podmínek: (a) po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, dojde-li k převzetí Díla Objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání; a (b) poté, kdy dojde k předání Stavby Investorovi. Pozastávka bude Objednatelem uvolněna do šedesáti (60) dnů po oprávněné výzvě Zhotovitele, nejdříve však ke dni splatnosti konečné faktury. Zbýlá část pozastávky ve výši 10% z ceny Díla bude uvolněna na základě písemné výzvy Zhotovitele do šedesáti (60) dnů po obdržení písemné výzvy, kterou je Zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v záruční době, podle toho, která skutečnost nastane později. Zhotovitel může se souhlasem Objednatele nahradit druhou část pozastávky neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na první požádání, vystavenou od renomovaných bankovních ústavů. Bankovní záruka bude platná a účinná do uplynutí tří (3) měsíců od uplynutí záruční doby dle Smlouvy nebo těchto OP. V případě prodloužení záruky v souladu se Smlouvou a těmito OP je Zhotovitel povinen včas předložit novou bankovní záruku platnou a účinnou do uplynutí tří (3) měsíců od uplynutí záruční doby. Před jejím vystavením musí být text bankovní záruky písemně schválen Objednatelem. Nesplní-li Zhotovitel svoji povinnost vystavit novou bankovní záruku, je Objednatel povinen využít a čerpat z poskytnuté bankovní záruky.

- (ii) V případě, že bude ve Smlouvě sjednána úhrada ceny Díla jednou konečnou fakturou po předání a převzetí Díla, sjednávají Smluvní strany následující pozastávky a jejich uvolnění: (a) Pokud Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání jeho užívání a schválí Zhotoviteli vystavení faktury před odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, sjednávají Smluvní strany pozastávku – zádržné ve výši 15% z ceny Díla. Zhotovitel provede ve faktuře odpočet pozastávky ve výši 15 % z fakturované částky bez DPH. K přímé úhradě tak bude pouze 90% z účtované částky bez DPH. DPH bude uhrazena v celé výši. Pozastávka bude uhrazena následovně: část pozastávky ve výši 5% z ceny Díla bude uvolněna na základě písemné výzvy Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit nejdříve po splnění následujících podmínek: (a) po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, dojde-li k převzetí Díla Objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání; a (b) poté, kdy dojde k předání Stavby Investorovi. Pozastávka bude Objednatelem uvolněna do šedesáti (60) dnů po oprávněné výzvě Zhotovitele, nejdříve však ke dni splatnosti faktury na cenu Díla. Zbýlá část pozastávky ve výši 10% z ceny Díla bude uvolněna na základě písemné výzvy Zhotovitele do šedesáti (60) dnů po obdržení písemné výzvy, kterou je Zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v záruční době, podle toho, která skutečnost nastane později. (b) Pokud bude dílo Zhotovitelem vyúčtováno jednou fakturou po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění všech vad a nedodělků, sjednávají Smluvní strany pozastávku – zádržné ve výši 10 % z ceny Díla, která bude uvolněna na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Písemnou výzvu je Zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v záruční době, podle toho, která skutečnost nastane později. Zhotovitel může se souhlasem Objednatele nahradit druhou část pozastávky neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na první požádání, vystavenou od renomovaných bankovních ústavů. Bankovní záruka bude platná a účinná do uplynutí tří (3) měsíců od uplynutí záruční doby dle Smlouvy nebo těchto OP. V případě prodloužení záruky v souladu se Smlouvou a těmito OP je Zhotovitel povinen včas předložit novou bankovní záruku platnou a účinnou do uplynutí tří (3) měsíců od uplynutí záruční doby. Před jejím vystavením musí být text bankovní záruky písemně schválen Objednatelem. Nesplní-li Zhotovitel svoji povinnost vystavit novou bankovní záruku, je Objednatel povinen využít a čerpat z poskytnuté bankovní záruky.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen při své činnosti dle Smlouvy dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy, těchto OP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- 6.2 Zhotovitel smí zadat provedení Díla nebo jeho částí jiné osobě (poddodavatel) jen jestliže ze Smlouvy, těchto OP nebo z povahy Díla nevyplývá nic jiného, a to pouze pod osobním vedením. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jak by dílo prováděl sám. Hodlá-li Zhotovitel pověřit prováděním Díla jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je oprávněn sdělit svůj nesouhlas s touto jinou osobou. V případě, že sdělí Objednatel svůj nesouhlas s osobou, kterou Zhotovitel hodlá pověřit, je Zhotovitel povinen provést Dílo sám nebo pověřit osobu jinou. V případě další osoby má Objednatel stejná práva, ohledně vyjádření nesouhlasu

s prováděním Díla prostřednictvím další osoby. S ohledem na povahu Díla Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn trvat na tom, aby Zhotovitel prováděl Dílo sám.

- 6.3 Zhotovitel provede Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle Smlouvy a těchto OP.
- 6.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění Díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí Objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad.
- 6.5 Vždy, když budou na stavbě probíhat práce Zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně Objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného Objednateli při zahájení díla.
- 6.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
- 6.7 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
- 6.8 Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle Smlouvy a těchto OP neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění Zhotovitele způsobem předpokládaným ve Smlouvě nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění Zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout Objednateli licenci uvedenou níže a že Objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření Smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude Objednatel oprávněn použít předmět plnění Zhotovitele dle Smlouvy ke všem známým účelům včetně zejména užívání Díla, další úpravy Díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění Zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění Zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění Zhotovitele dle Smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby Objednatel mohl plně využít licenci. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla dle Smlouvy a Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
- 6.10 Práva duševního vlastnictví se pro účely Smlouvy a těchto OP rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví, dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.
- 6.11 Zhotovitel je povinen pořizovat každý den realizace díla fotodokumentaci průběžné realizace díla zachycující veškeré realizované části díla v daný den. Fotodokumentaci pořídí zhotovitel v nezbytném počtu fotografií (minimálně 10 fotografií) pro doložení skutečně provedené části díla v daný den. Každá fotografie bude obsahovat exif data (informace o datu pořízení), jinak platí, že fotografie nebyla předložena. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli na CD, flash disku nebo jiným nosiči některým z následujících způsobů: (i) vždy v termínu konání kontrolního dne; nebo (ii) na výzvu objednatel

v místě plnění; nebo (iii) prokazatelně doručí objednateli jiným způsobem (emailem apod.). Konkrétní způsob předávání fotodokumentace bude stanoven v protokolu o předání a převzetí staveniště (pracoviště). Objednatel je v průběhu realizace díla oprávněn jednostranně změnit způsob předávání fotodokumentace. Za doručení fotodokumentace objednateli odpovídá zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedoloží fotodokumentaci dle tohoto odstavce smlouvy, vzniká mu povinnost platit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den, z něhož nebude pořízena fotodokumentace v požadovaném rozsahu.

- 6.12 Zhotovitel odpovídá za splnění svých povinností v postavení správce při zpracovávání osobních údajů z důvodu plnění smluvních vztahů s Objednatelem vůči svým zaměstnancům/smluvním partnerům/jinému personálu v postavení subjektu údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 („GDPR“), zejména že tyto subjekty údajů informoval o účelu a rozsahu zpracovávaných osobních údajů, příp. že vyžádal souhlasy subjektů údajů, pokud není dán jiný základ opravňující ke zpracovávání osobních údajů. Zhotovitel dále odpovídá za splnění povinnosti ve smyslu ustanovení § 316 odst. 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zejména, nacházejí-li se v prostorech stavby, jíž je Dílo součástí technické zařízení, prostřednictvím kterých je zabezpečována bezpečnost a ochrana majetku, příp. které mohou sloužit pro pořizování záznamu realizace stavby, jíž je Dílo součástí nebo předmětem. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zabezpečit souhlasy subjektů údajů, jsou-li zpracovány jejich osobní údaje a není-li není dán jiný právní základ pro zpracovávání osobních údajů.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla dodržovat předpisy v oblasti BOZP a požární ochrany.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště Objednatelem.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo absorpčními rohožemi.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
- 6.17 Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nepouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby Objednateli tyto podklady:
- (i) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných Zhotovitelem na stavbě;
  - (ii) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci;
  - (iii) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytnutých výrobcem;
  - (iv) po dohodě s Objednatelem havarijní plány.
- 6.20 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za případnou ekologickou újmu vzniklou při výkonu jeho provozní činnosti a její nápravu a rovněž své povinnosti provést hodnocení rizik ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě, v platném znění, a dalších prováděcích předpisů.
- 6.21 Zhotovitel si je vědom, že je-li stavba, jíž je Dílo součástí, hrazena z veřejných prostředků, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 6.22 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce Objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy a těchto OP. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne nebo

jinak písemně odsouhlasená Smluvními stranami, jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou Smlouvou a/nebo těmito OP.

## VII. ZÁKLADNÍ DOKUMENTY A DOKLADY V PRŮBĚHU DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů před zahájením Díla k odsouhlasení/schválení:
- (i) technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce. Předané technologické postupy/technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie / technologického předpisu. Technologický postup/technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č.3 a 5, v platném znění, a dále na práce a činnosti dle požadavků Objednatele (resp. Investora). V případě nepředání technologických postupů/technologických předpisů je Objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli, případně čerpat z bankovní záruky či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele;
  - (ii) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, atest, certifikát apod.) v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.305/2011 a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, vše v platném znění. V případě, že výrobce použije zjednodušené postupy dle článku 36 až 38 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.305/2011, předloží příslušnou technickou dokumentaci, případně specifickou technickou dokumentaci;
  - (iii) kontrolní a zkušební plán (KZP), který musí specifikovat konkrétní kritéria, hodnoty, tolerance, vč. záznamů, kde jsou výsledky zkoušek a kontrol uvedeny.
- 7.2 Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění Díla:
- (i) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby Objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány Objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je Objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli, případně čerpat z bankovní záruky či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele;
  - (ii) dle pokynů Objednatele geodetické zaměření provedeného předmětu Díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti Díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;
  - (iii) nejpozději ke dni zahájení předpřímek dle čl. 11.1 těchto OP předá Zhotovitel Objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 7.3 Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec Zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané §157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na Díle, které dle Smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník Objednatele. Jméno pracovníka Zhotovitele oprávněného k vedení stavebního deníku je zapsáno zástupcem ve věcech smluvních do stavebního deníku. Jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se Zhotovitel k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku Objednateli. V době, kdy budou

práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři Objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.

- 7.4 Jde-li Dílo předmětem veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškeré údaje a nutnou součinnost pro splnění povinností Objednatelem vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### VIII.

#### STAVENIŠTĚ, PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ, BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 8.1 Na stavenišťě smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném Objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV. odst. 5 těchto OP. Jiné osoby mohou na stavenišťě vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit uvedení zástupce Objednatele ve stavebním deníku.
- 8.2 Protokolárně předané stavenišťě /pracovišťě/ bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu Díla a to po dobu realizace Díla a po dobu potřebnou pro vyklizení stavenišťě /pracovišťě/. Zhotovitel vyklidí stavenišťě /pracovišťě/ nejpozději v den převzetí Díla Objednatelem.
- 8.3 Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze Smlouvy a těchto OP.
- 8.4 Zhotovitel provede na své náklady veškerá potřebná opatření na předaném stavenišťi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke stavenišťi, o případných stížnostech bude Objednatele neprodleně písemně informovat.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro stavenišťě Zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí Zhotovitel po dohodě s Objednatelem včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací Zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu, případně do stavu dle Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel má povinnost včas si vyžádat a seznámit se s podmínkami, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na stavenišťi a na přilehlých, prováděním Díla přímo dotčených plochách, a Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém stavenišťi /pracovišťi/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Při odchodu pracovníků Zhotovitele ze stavby, musí být denně každé stavenišťě /pracovišťě/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli samostatným daňovým dokladem–fakturou za ceny určené Objednatelem.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje na pracovišťi:
- (i) dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
  - (ii) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišťích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
  - (iii) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží Zhotovitel na vědomí Objednateli;
  - (iv) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění Díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- 8.9 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam Zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem Objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.

- 8.10 Při provádění Díla je dále Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění.
- 8.11 Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
- 8.12 Zhotovitel je povinen před započítím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána Objednateli před započítím prací.
- 8.13 Práce ve výškách je Zhotovitel povinen provádět v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, pouze pracovníky, kteří splňují povinnosti plynoucí z platných právních předpisů. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění těchto požadavků.
- 8.14 Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí Zhotovitel.
- 8.15 Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá Objednatel žádné záruky.
- 8.16 Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více Zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně Smlouvy či smluvních podmínek.
- 8.17 Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

## IX.

### NÁHRADNÍ MATERIÁLY, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Odlišné materiály a výrobky oproti Smlouvě a podkladům pro provedení díla (projektové dokumentaci aj. s tím, že specifikace materiálů a výrobků v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatel má přednost před projektovou dokumentací) může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být potvrzena dodatkem ke Smlouvě. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek Smlouvy do sedmi (7) dnů od předložení návrhu Objednatel, neužijí-li se na tuto změnu ujednání o vícepracích.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně tři (3) pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem vyzvat nejméně tři (3) pracovní dny předem Objednatele k účasti na zkouškách dle Smlouvy a těchto OP.
- 9.4 Zhotovitel předloží Objednateli nejméně patnáct (15) dní před jejich plánovaným zabudováním vzorky materiálů ke schválení, zejména vzorky materiálů, pokud to vyplývá z projektové dokumentace či z povahy Díla. Vzorky povrchů popř. i dalších materiálů na žádost Objednatele budou předloženy v dostatečném sortimentu. Totéž se týká výrobní dokumentace. Objednatel vzorky materiálů a výrobní dokumentaci schválí nebo sdělí své námítky do 10 dnů od jejich předložení.

## X.

### OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

- 10.1 Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání Smlouvy a těchto OP Zhotovitelem, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu Díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části Díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
- (i) zhotovitel je v prodlení delším než jeden (1) týden oproti dílčím termínům sjednaným ve Smlouvě, případně termínům sjednaným ve schváleném časovém harmonogramu prací, a to jak na celku Díla, tak na jeho části;

- (ii) nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele ve stavebním deníku;
- (iii) ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě;
- (iv) prováděné konstrukce či ostatní součásti Díla nejsou ani po výzvě Objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení Díla (viz Smlouva, projektová dokumentace, další podklady pro provedení Díla, právní předpisy a platné normy),

přičemž takovým zásahem Objednatele do Díla není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se Smlouvou a těmito OP. Rovněž nezaniká ani záruka Zhotovitele za jakost Díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady Díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a těchto OP dotčeny, ani se jich nemůže Zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech Zhotovitele v tomto ohledu.

- 10.2 Pokud Zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění Díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění Objednatel či z příkazu Objednatele třetí osoba, je Objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele.
- 10.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran není Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 10.4 Mimo případy dle § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považují důvody uvedené ve Smlouvě, jíž jsou tyto OP součástí, jakož i následující:
- (i) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele;
  - (ii) prodlení Zhotovitele se zahájením realizace Díla o 3 kalendářní dny;
  - (iii) prodlení Zhotovitele s dílčími termíny sjednanými ve Smlouvě a/nebo stanovenými ve schváleném časovém harmonogramu prací a/nebo termíny dohodnutými na kontrolních dnech o více jak 14 dnů;
  - (iv) prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání Díla o více jak 14 dnů;
  - (v) realizace Díla nebo jeho části poddodavatelem Zhotovitele, který nebyl schválen Objednatelem;
  - (vi) použití předaných podkladů pro provedení Díla k jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě nebo v těchto OP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;
  - (vii) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
  - (viii) svévolné přerušování prací na Díle nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla;
  - (ix) bude vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele likvidací bez právního nástupce;
  - (x) bylo zahájeno insolvenční řízení na majetek Zhotovitele na návrh Zhotovitele, nebo v insolvenčním řízení zahájením na návrh třetí osoby bylo soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- 10.5 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že (i) došlo k zániku smlouvy mezi Objednatelem a Investorem, na jejímž základě Objednatel uzavřel Smlouvu se Zhotovitelem k provedení Díla; (ii) Investor zúžil rozsah stavby, jíž je Dílo součástí o tu část, která je předmětem Díla dle Smlouvy; (iii) v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Investorem, Investor nařídil nahradit Zhotovitele třetí osobou.
- 10.6 V případě odstoupení od Smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení písemného projevu vůle oprávněné Smluvní strany odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně, pokud Objednatel v oznámení o odstoupení od Smlouvy neuvede, že závazek zaniká od počátku.
- 10.7 Na písemnou žádost Objednatele je Zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění Díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění Díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
- 10.8 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 Občanského zákoníku, tzn., že Zhotovitel nemůže od Smlouvy odstoupit z důvodů, že Objednatel trvá i po Zhotovitelově upozornění na

provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

- 10.9 V případě, že kterákoli Smluvní strana odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené Dílo a místo provedení Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu pouze takových prací a dodávek, které byly na staveništi provedeny bez vad a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel nemá nárok na úhradu pořízeného materiálu, který nebyl ke dni odstoupení do Díla zabudován. Odstoupí-li od Smlouvy Objednatel, dohodly se Strany, že: (i) Zhotovitel poskytuje Objednateli zároveň v den odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a těchto OP (vyjma odst. 5 tohoto čl. OP) slevu z ceny Díla ve výši 10 % z celkové ceny provedeného Díla bez DPH; (ii) Zhotovitel současně Objednateli uhradí k jeho výzvě veškeré vícenáklady, které Objednatel vynaložil v souvislosti s dokončením Díla, které Zhotovitel ke dni odstoupení od Smlouvy neprovedl a případné škody; (iii) Objednatel není povinen v rámci vzájemného vypořádání v souvislosti s odstoupením od Smlouvy uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle Smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem; (iv) V případě, že Zhotovitel předložil Objednateli bankovní záruku, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši sjednané slevy z ceny Díla, tj. 10 % z celkové ceny provedeného Díla bez DPH, a ve výši veškerých vícenákladů, které Objednatel vynaložil v souvislosti s dokončením Díla, které Zhotovitel ke dni odstoupení od Smlouvy neprovedl a případnou škodu. Strany se dále dohodly, že v případě odstoupení kterékoli ze Stran není Objednatel povinen hradit vícepráce, jejichž provedení nebylo řádně sjednáno v souladu se Smlouvou a těmito OP.
- 10.10 V případě zániku právních účinků Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady Díla včetně záruky za jakost, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky Zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze Smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal Objednatel písemný souhlas a nezaniká licence a povinnosti s ní související dle Smlouvy a čl. IV těchto OP. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od Smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za Zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 10.11 Mohla-li Strana od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy a včas nevyužila svého práva, nebrání jí to od Smlouvy odstoupit později s odkazem na shodné nebo jiné jednání druhé Strany, které je podstatným porušením Smlouvy.

## XI.

### PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1 Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením Díla je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen, svolat, na základě písemného oznámení Zhotovitele o dokončenosti Díla, předpřejímku Díla, v rámci které bude Objednatelem posouzena připravenost Díla k řízení o předání a převzetí Díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného Díla. O předpřejímce sepiše Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí Díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí Díla ani specifikaci veškerých vad. Na svolání předpřejímky nemá Zhotovitel nárok. Zhotovitel je ale povinen písemně oznámit dokončenost Díla pro potřeby případné předpřejímky.
- 11.2 Zhotovované Dílo a věci, které opatřil k provedení Díla Objednatel, jsou ve vlastnictví Objednatele, nestanoví-li Smlouva nebo vyplývá-li ze smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované Dílo a věci, které k provedení Díla opatřil Objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. Investora, vlastníka pozemku, na kterém se stavba, která je Dílem nebo které je Dílo součástí, nachází).
- 11.3 Vlastnické právo k věci, kterou Zhotovitel dodá k provedení Díla, za podmínky, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejího zpracování v rámci Díla nebo jejího dodání na staveniště/pracoviště, podle toho, co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného Díla třetí osoba, věc dodaná Zhotovitelem k provedení Díla okamžikem jejího zpracování v rámci Díla, přechází do vlastnictví třetí osoby jako vlastníka zhotovovaného Díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli ujednání ve smyslu čl. 11.2 a čl. 11.3 těchto OP respektovat tak, aby Objednateli nebo třetí osobě bylo umožněno věc do vlastnictví nabýt.
- 11.5 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho předání Objednateli. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla a předat řádně dokončené Dílo v termínech sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen Dílo provádět dle dílčích termínů sjednaných Smlouvou, případně schváleného časového harmonogramu prací, který je Zhotovitel povinen vypracovat a přeložit Objednateli ke schválení nejpozději ke dni sjednaném pro zahájení provádění Díla, pokud se Strany nedohodnou, že časový harmonogram prací nebude předkládán. Jsou-li ve Smlouvě či časovém



harmonogramu prací sjednány dílčí termíny plnění, považují se tyto dílčí termíny plnění za milníky. Jednotlivé termíny se považují za závazné. Objednatel je oprávněn dle svých potřeb posunout termín pro zahájení provádění Díla popř. jednotlivé dílčí termíny plnění. Zhotovitel je v takovém případě povinen takové posunutí termínů akceptovat, přičemž navazující dílčí termíny dotčené posunutím dle předchozí věty a termín pro dokončení a předání Díla budou adekvátně ve vztahu k povaze a rozsahu posunutí posunuty pouze za předpokladu, že si posunutí vyžádají technologické postupy pro provádění Díla, nedohodnou-li se Strany jinak. Zhotoviteli v souvislosti s takovým posunutím nevznikne nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů. Bude-li posunutí zapříčiněno z důvodů ležících na straně Zhotovitele, nemá Zhotovitel nárok na změnu žádných termínů plnění.

- 11.7 Při předání Díla Objednatel vyhotoví protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení.
- 11.8 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem o předání a převzetí Díla předáno Objednateli včetně všech dokladů ujednaných ve Smlouvě a jejich přílohách, včetně těchto OP a dokladů nutných pro kolaudaci, je-li Dílo kolaudováno, pro užívání a provoz Díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a nedodělků, splňuje-li všechny podmínky stanovené Smlouvou a těmito OP a je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Za vady a nedodělky pro účely tohoto odstavce budou považovány i Zhotovitelem nedodané doklady vztahující se k dílu dle těchto OP, tj. zejména doklady ve smyslu čl. 11.12 těchto OP. Má-li být dokončení Díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek. Provedení zkoušek je součástí Díla a Zhotovitel Objednatele k účasti na zkouškách včas písemně vyzve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který Objednatel podepíše.
- 11.9 Dílo se považuje za dokončené a předané dnem, který je uveden v podepsaném protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem jako den předání a převzetí Díla. Není-li tento den v protokolu o předání a převzetí Díla uveden a protokol o předání a převzetí Díla neobsahuje žádné vady, považuje se za tento den, den podepsání protokolu o předání a převzetí Díla zástupci Zhotovitele a Objednatele. Pokud bude protokol o předání a převzetí Díla obsahovat vady a nedodělky, nejedná se o protokolární předání Díla a Zhotovitel je v prodlení s předáním řádně dokončeného Díla, resp. s provedením Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a to až do doby vystavení protokolu o předání a převzetí Díla neobsahujícího vady a nedodělky a podepsaného zástupci Zhotovitele a Objednatele. To nebrání Objednateli předat stavbu, jíž je Dílo součástí, Investorovi.
- 11.10 Připravenost Díla k převzetí oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku a zároveň písemně dopisem či prokazatelně doručenou emailovou zprávou. Objednatel sdělí konkrétní den přejímacího řízení s tím že tento se bude konat zpravidla do sedmi (7) dnů od tohoto sdělení, jinak v den sjednaný jako termín pro předání Díla nebo jako poslední den lhůty pro předání Díla. Prodlení Objednatele se sdělením termínu přejímacího řízení nemá vliv na povinnost Zhotovitele Dílo předat v termínu dle Smlouvy. Oznámení Zhotovitele musí být učiněno tak, aby byl termín splněn také s ohledem na lhůtu svolání přejímacího řízení Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět Díla ve stavu odpovídajícím Smlouvě a těmto OP a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho Dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 11.11 Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací, Smlouvou vč. příloh a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Zápis o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem Občanského zákoníku, které zní: "nezúčastnili se Objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení", a dále vylučují aplikaci ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem Občanského zákoníku, které zní: "není-li Objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost zápis předat."
- 11.12 Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky, bude-li tato konána, jinak při předání a převzetí Díla. Jde zejména o tyto doklady:
- (i) projekt skutečného provedení ve třech (3) listinných vyhotovení a dále v elektronické podobě na datovém nosiči; projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektu pro provedení stavby; v případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový; projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele;
  - (ii) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ Díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal;

- (iii) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních;
  - (iv) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení);
  - (v) záruční listy výrobků a zařízení;
  - (vi) doklady o zaškolení obsluhy;
  - (vii) geodetické zaměření provedeného předmětu Díla;
  - (viii) doklady prokazující likvidaci Zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - (ix) ostatní doklady požadované Objednatel v průběhu provádění Díla, včetně fotodokumentace prováděného Díla.
- 11.13 Pokud se zjistí při převímce stavby jako celku Investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatel na základě požadavku Investora či příslušného orgánu.
- 11.14 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou, těmito OP a/nebo dalšími souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu Díla.
- 11.15 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět Díla v době jeho odevzdání Objednateli. V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody Smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 11.16 Platnost §§ 2615 až 2619 Občanského zákoníku není tímto dotčena.
- 11.17 Převzetí Díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení Díla Zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převímací řízení nebo při zjištění vad.
- 11.18 Objednatel může převzít Dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání Díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí Díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných a výslovné prohlášení Objednatele, že Díla přejímá.
- 11.19 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn převímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převímacím řízení pokračovat.
- 11.20 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 Občanského zákoníku
- 11.21 V případě, že protokol o předání a převzetí Díla nebyl mezi Stranami sepsán, platí, že k předání Díla ze strany Zhotovitele nedošlo. Tímto není dotčeno právo Objednatele předat Dílo Investorovi.
- 11.22 Užívání Díla, předčasné uvedení Díla do provozu, vydání kolaudačního souhlasu, zahájení zkušebního provozu nebo jakákoliv jiná skutečnost než potvrzení písemného protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami se nepovažuje za předání a převzetí Díla.
- 11.23 Objednatel má právo přebírat Dílo i po částech nebo převzít i jen část Díla. V takovém případě se Dílo jako celek považuje za předané a převzaté okamžikem, kdy Objednatel převzal všechny části Díla, o čemž Zhotovitel a Objednatel sepíší protokol.
- 11.24 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může Zhotovitelem provedené Dílo předávat Investorovi v rámci předání celé stavby, již je Dílo součástí až po převzetí Díla Objednatel a že Investor může vytknout Objednateli vady Díla provedeného Zhotovitelem až ke dni této finální převímky celé stavby. S ohledem na tuto skutečnost Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel bude oprávněn tyto Investorem Objednateli vytknuté vady Díla provedeného Zhotovitelem Zhotoviteli rovněž vytknout a že je Zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní. Na tyto vady se bude pohlížet jako na vady vytčené Objednatel Zhotoviteli v rámci záruky, přičemž Zhotovitel nebude oprávněn Objednateli vytýkat nečasnost vytčení takovýchto vad. Obdobně bude postupováno u vad, které budou zjištěny v průběhu kolaudace celé stavby.

## **XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované ve Smlouvě, těchto OP, projektové dokumentaci, TKP, TP či jiné dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a dalších platných právních předpisů, požadavky stanovené změnami odsouhlasenými Objednatel, požadavky

kladené dalšími podklady pro provádění Díla, postupy stanovenými výrobcí materiálů nebo věcí pro jejich zpracování. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Dílo musí být plně funkční a bezesbýtka využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Dílo musí vyhovět všem podmínkám územního rozhodnutí, stavebního povolení (ohlášení stavby) i kolaudačním podmínkám. Jsou-li pro Dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí Dílo splňovat i ty.

- 12.2 Dílo nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo, a to každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení Díla určeného Smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatelém v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 Občanského zákoníku, považovány za vadné plnění.
- 12.3 Zhotovitel se zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, nejvyšší třídy jakosti, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají Smlouvě, předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve Smlouvě.
- 12.4 Délka záruční doby činí šedesát tři (63) měsíců. Záruční doba počíná plynout od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelém. Pokud je Dílo součástí Stavby realizované Objednatelém pro Investora, sjednávají Strany, že záruční doba dle Smlouvy se prodlužuje do doby uplynutí záruční doby sjednané mezi Objednatelém a Investorem stavby, jejíž je Dílo součástí. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady Díla.
- 12.5 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu Díla, která se u Díla projeví během záruční doby, jakož i vadu Díla, která existovala v době předání Díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být Objednatelém jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané Objednatelém poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má Objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na Díle:
- (i) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
  - (ii) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - (iii) přiměřenou slevou ze sjednané ceny Díla;
  - (iv) odstoupení od Smlouvy nebo části plnění Díla,
- příčemž Objednatel je oprávněn své právo z vad na Díle kdykoli měnit, a to i v případě, pokud již některé z těchto práv zvolil, a to až do doby odstranění vady. V takovém případě je Objednatel povinen postupovat tak, aby Zhotoviteli nevznikali marné náklady.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné oznámit vadu Díla a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů od oznámení vad Díla Objednatelém a vady odstranit nejpozději do čtrnácti (14) dnů od oznámení vad Díla (uplatnění reklamace). Termín pro zahájení odstraňování vad a pro odstranění reklamovaných vad dle předchozí věty může být Objednatelém jednostranně zkrácen v případě, že jsou ve smlouvě mezi Objednatelém a Investorem ujednány kratší termíny. V takovém případě Objednatel sdělí Zhotoviteli při oznámení vady také tento kratší termín. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel odstranit takové vady nejdéle do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení vady (havárie). Je-li ve smlouvě mezi Objednatelém a Investorem sjednaná kratší lhůta pro odstranění havárie či vady ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, pak v této kratší lhůtě, kterou Objednatel při oznámení vady sdělí. Ukáže-li se, že vada Díla je neodstranitelná, zavazuje se Zhotovitel dodat do čtrnácti (14) dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli.
- 12.8 Po odstranění vady je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatelē ke kontrole odstranění vady a v případě, že je vada odstraněna, stvrdí Smluvní strany tuto skutečnost podpisem protokolu o odstranění vady. Vada se považuje za odstraněnou až na základě podepsaného protokolu o odstranění vady. Podepsání

protokolu o odstranění vady může být nahrazeno písemným prohlášením Objednatele, že schvaluje odstranění vady za předpokladu, že mu bude Zhotovitelem předloženo potvrzení Investora o odstranění vady.

- 12.9 Zhotovitel je povinen uhradit škody a jiné újmy vzniklé v důsledku výskytu či projevení vad v průběhu záruční doby.
- 12.10 Nedodří-li Zhotovitel sjednaný nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování ve sjednaném nebo stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Odstranění vady Díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovídá za vady nezprostí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli částku, která se rovná ceně, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Objednatel je zároveň oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou takto odstraněnou vadu třetí osobou. Bude-li Objednatel trvat na odstranění vady Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII. těchto OP. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve sjednaných nebo stanovených termínech je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele nebo je čerpat z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem.
- 12.11 Zhotoviteli v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, zejména v případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou, nadále zůstává odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, a to za tu část plnění, která byla Zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení Díla Objednatelem nebo třetí osobou.
- 12.12 Záruční doba se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne oznámení vad Díla do dne odstranění reklamované vady. V případě odstranění vady Díla či jeho části, běží pro tuto věc (plnění) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nové věci (plnění) Objednatelem. Délka záruční doby pro takový případ je shodná se záruční dobou sjednanou ve Smlouvě.
- 12.13 Strany sjednávají, že jejich dohodou je hodnota záruky za jakost Díla oceněna ve výši deseti (10) procent (%) z ceny Díla bez DPH. V případě, že před uplynutím záruční doby: (i) Zhotovitel na sebe podá návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo (ii) rozhodne soud o zjištění úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení vedeném proti Zhotoviteli na základě návrhu třetí osoby; nebo (iii) dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele; nebo (iv) exekutor vydá exekuční příkaz proti Zhotoviteli jako povinnému v exekučním řízení; nebo (v) soud nařídí proti Zhotoviteli jako povinnému výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo (vi) z jakéhokoli prokazatelného důvodu Zhotovitel nemůže splnit své závazky z poskytnuté záruky za jakost Díla; nebo (vii) závazky Zhotovitele ze záruky za jakost Díla zaniknou, sjednávají Smluvní strany, že v den vzniku některé ze skutečností uvedených v tomto čl. OP se cena Díla snižuje o uvedenou hodnotu záruky za jakost Díla, tj. deset (10) procent (%) z ceny Díla bez DPH. Objednatel je oprávněn slevu z ceny Díla započítat proti pozastávce, jakož i proti bankovní záruce, byla-li tato Zhotovitelem předložena.
- 12.14 Na základě písemné výzvy Objednatele se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy bezúplatně postoupit na Objednatele veškerá práva ze záruky za jakost na zařízení, materiál nebo práce, dodané nebo provedené ze strany poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými poddodavateli sjedná povinnost svých poddodavatelů akceptovat postoupení práv dle předchozí věty tohoto odstavce OP. V případě prodlení Zhotovitele s postoupením práv ze záruky za jakost dle první věty tohoto odstavce OP je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.15 Na základě písemné výzvy Objednatele se Zhotovitel zavazuje akceptovat postoupení práv ze záruky za jakost dle Smlouvy a těchto OP na Investora. V případě, že Objednatel doručí Zhotoviteli výzvu dle tohoto odstavce OP, poskytne Zhotovitel Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dnů po obdržení výzvy veškerou součinnost nezbytnou pro platné a účinné postoupení práv ze záruky za jakost, například ve formě uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností ze záruky. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím součinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce OP je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

### XIII.

#### SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 V případě prodlení Zhotovitele s dílčími termíny sjednanými ve Smlouvě nebo stanovenými ve schváleném časovém harmonogramu prací je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH ujednané ve Smlouvě, a to za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín plnění, se kterým je Zhotovitel v prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení s termínem zahájení Díla a termínem dokončení a předání Díla.
- 13.2 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v termínu dle Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH ujednané ve Smlouvě, a to

- za každý den prodlení.
- 13.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání Díla dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH ujednané ve Smlouvě, a to za každý den prodlení.
  - 13.4 Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení uvedený v protokolu o předání a převzetí Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 13.5 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro vyklizení staveniště, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  - 13.6 Nezahájí-li Zhotovitel v dohodnutém termínu odstranění vady reklamované v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 13.7 Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady oznámené (reklamované) v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 13.8 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce Zhotovitele na kontrolním dni je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
  - 13.9 V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dni ani po uplynutí náhradní lhůty je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ a den prodlení.
  - 13.10 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním technologického postupu, kontrolního a zkušebního plánu, položkového rozpisu ceny a časového harmonogramu prací na Objednatelem požadované změny předmětu Díla ve smyslu čl. 2.5 těchto OP, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
  - 13.11 V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se Díla Zhotovitele, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení, či nevede řádně stavební deník, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
  - 13.12 V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ), je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
  - 13.13 Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčené Objednatelem ve stavebním deníku, u kterého Zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 5.000,- Kč za každý případ. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
  - 13.14 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností a nezjedná nápravu ani do dvou dnů od výzvy Objednatele a dále v případech, kdy Objednatel oprávněně použije opatření specifikovaná v čl. III. těchto OP, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, při opakování 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - 13.15 Jestliže Zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané Objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování ustanovení čl. 6.5 těchto OP (hlášení přítomných na stavbě), je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, při opakování 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
  - 13.16 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou v plné výši. Strany se dále dohodly, že škoda se nahrazuje i ve výši, jež převyšuje škodu, kterou v době vzniku Smluvního vztahu povinná Strana jako možný důsledek porušení své povinnosti předvíдалa nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná Strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.
  - 13.17 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty, náhradu škody, úroky z prodlení a nároky z vad Díla či ze záruky započítat jednostranným úkonem na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku se vylučuje pro jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem.
  - 13.18 Zaplacení kterékoliv ze smluvních pokut dle těchto OP nebo dle Smlouvy nezabavuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.
  - 13.19 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 14ti dnů ode dne doručení jejího uplatnění druhé Straně.

#### XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené Smlouvy, těchto OP a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět Smlouvy splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem. Bude-li v souvislosti s realizací Díla proti Zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit pro porušení povinností na straně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činností nebo činností zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle Smlouvy. Stane-li se tak plnění Zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění Zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zanikne-li závazek Zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu tím způsobenou.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení sporů s Objednatelem vyplývajících ze Smlouvy, zejména nepodat proti Objednateli šikanózní insolvenční návrh. Pro případ porušení závazku Zhotovitele nepodat proti Objednateli šikanózní insolvenční návrh sjednávají Strany smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši. Toto ujednání zůstává v platnosti i v případě ukončení Smlouvy jiným způsobem než jejím splněním, zejména odstoupením podle § 2001 a násl. Občanského zákoníku, Smlouvy a těchto OP.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit Smlouvu ani postupovat nároky vzniklé mu ze Smlouvy vůči Objednateli třetím osobám. Žádost o udělení souhlasu vyžaduje písemnou formu. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky vyplývající mu ze Smlouvy za Objednatelem. K jakémukoli postoupení Smlouvy, nároků, pohledávek či zastavení pohledávek ve smyslu tohoto odstavce OP v rozporu s tímto odstavcem OP se nepřihlíží a je zdánlivým právním jednáním. V případě, že by jej nebylo možné shledat zdánlivým, je takové jednání neplatné.
- 14.4 Započíst pohledávky Zhotovitele ze Smlouvy vůči Objednateli, je Zhotovitel oprávněn proti pohledávkám Objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o udělení souhlasu musí být učiněna taktéž písemně. K započtení v rozporu s tímto odstavcem OP se nepřihlíží a je zdánlivým právním jednáním.
- 14.5 Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele započíst jednostranným právním jednáním splatnou peněžitou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem bez ohledu na měnu pohledávky nebo právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku i proti takové pohledávce Zhotovitele, která není dosud splatná, kterou nelze postihnout výkonem rozhodnutí, jejichž uspokojení se nelze domáhat u soudu nebo která je promlčená. Objednatel je také oprávněn započíst proti jakékoli splatné či nesplaté pohledávce Zhotovitele za Objednatelem svoji nesplacnou pohledávku za Zhotovitelem.
- 14.6 Písemnosti listinné povahy se mezi Stranami doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na doručovací adresu Stran uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
- 14.7 Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit Objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti Objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností Zhotovitele podle právních předpisů nebo podle Smlouvy a těchto OP.
- 14.8 Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím článku, vždy na výzvu Objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout Objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od Objednatele. Při těchto řízeních vedených proti Objednateli se Zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl Zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li Zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

- 14.9 Veškerá ustanovení těchto OP budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ujednání těchto OP. Stane-li se některé ujednání těchto OP zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným, nahradí Strany takové ujednání ujednáním novým, které bude nejbližší původnímu záměru.
- 14.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je těmito OP vázán také v případě, že Zhotovitel provádění Díla zahájí v době po odeslání objednávky, která na tyto OP odkazuje, Objednatelem Zhotoviteli, aniž by Zhotovitel takovou objednávku písemně potvrdil. Za odeslání objednávky Objednatelem se považuje prokazatelné odeslání objednávky Zhotoviteli, to i emailovou zprávou, bez ohledu na to, zda Zhotovitel její obdržení potvrdí. Zahájí-li Zhotovitel provádění Díla, platí, že objednávku obdržel a je těmito OP vázán.
- 14.11 Právní vztahy ze Smlouvy a těchto OP jsou věci obchodní. Strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost Okresního soudu Plzeň-město pro všechny soudní spory vzniklé ze Smlouvy a těchto OP a v souvislosti s nimi.
- 14.12 Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými Strany ve věcech smluvních zastupovat
- 14.13 Tyto OP nabývají účinnosti dnem 17.11.2022.
- 14.14 Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat tyto OP zejména při změně technických, provozních, obchodních a organizačních podmínek na jeho straně nebo z důvodu změny obecně závazných právních předpisů. Pokud se změna OP má týkat i práv a povinností ze Smlouvy uzavřené mezi Stranami přede dnem nabytí účinnosti změny OP, je Objednatel povinen změnu OP oznámit Zhotoviteli, a to písemnou formou. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn písemnou formou odmítnout změnu OP pro Smlouvu uzavřenou před nabytím účinnosti změny OP, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu je změna oznámena. Tato lhůta je Zhotovitelem dodržena, jestliže je Objednateli v dané lhůtě doručeno odmítnutí změny OP od Zhotovitele. V takovém případě se na předmětnou Smlouvu budou vztahovat OP účinné v době uzavření Smlouvy.
- 14.15 Tyto OP nebo jejich část, jichž se změna týká, pozbývají účinnosti vůči Zhotoviteli, který neodmítl jejich změnu, okamžikem uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mohl odmítnout změnu OP.
- 14.16 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se všemi ustanoveními těchto OP, rozumí jim a všechna ustanovení OP bez výhrad přijímá.

V Praze dne 17.11.2022.

**PETROM STAVBY, a.s.**

Petr Kasper, předseda představenstva